Начальнику Жилищной инспекции   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать какого города или области)   
от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)   
адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЖАЛОБА   
на бездействие ТСЖ многоквартирного дома**

Я, проживаю на последнем этаже многоквартирного жилого дома по вышеуказанному адресу.  В связи с протечками крыши, одну из комнат в моей квартире постоянно заливает. Из-за этого в квартире \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (описать подробно, например: повышенная влажность, на стенах (под обоями), на потолке появился грибок и плесень, приходят в негодность оконные рамы и межкомнатный двери).

Я неоднократно обращался в ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать адрес дома)  с устными и письменными жалобами (перечислить  даты обращений). В результате моих обращений председатель ТСЖ (перечислить, что было сделано, например: составлен акт о протечках, выполнены частичные ремонтные работы или указать, что не сделано ничего).

Я надлежащим образом и в полном объеме оплачиваю ежемесячные счета, в которые, в том числе, включена плата за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Но управляющая организация до настоящего времени не устранила причину протечек в моей квартире.

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, работы по ремонту крыши относятся к текущему ремонту общего имущества и должны выполняться ТСЖ.

На основании вышеизложенного, прошу провести проверку по данному факту и привлечь виновных к административной ответственности, а также обязать председателя ТСЖ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать ее полное название) произвести ремонт крыши многоквартирного дома и возместить причиненные мне убытки путем проведения ремонтных работ в моей квартире.

О результатах прошу проинформировать меня письменно по указанному выше адресу в установленные законом «Об обращении граждан» сроки.

Приложение:

Приложить копии документов, подтверждающих изложенные вами факты (если они имеются), перечислив каждый из них, например:

1. Копия акта о заливе помещения от \_\_\_\_\_\_\_   
2. Копия обращения в ТСЖ от \_\_\_\_\_\_\_   
3. Копия ответа ТСЖ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| дата | подпись | расшифровка подписи (ф.и.о.) |