Начальнику отдела Государственной Жилищной инспекции г. Владивостока

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
проживающего по адресу:   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(фамилия, имя, отчество, адрес проживания, номер телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являясь собственником жилого помещения по адресу: г. Владивосток, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ежемесячно получаю счета на оплату жилищных услуг от двух разных обслуживающих организаций по статье содержание и текущий ремонт. Требования оплатить счета приходят от ООО «УК» и ТСЖ. Управляющая организация в соответствии со ст. 10 ЖК РФ приобретает права и обязанности на управление домом только с момента вхождения в договорные отношения с собственниками помещений, а именно с момента начала исполнения обязательств ч.7 ст. 162 ЖК РФ. Полномочия Управляющей организации подтверждаются протоколом общего собрания и бланками голосования. Управляющая компания может выставлять счета только в том случае, если собственники на общем собрании проголосовали за выбор данной организации и заключили с ней договор управления. При этом количество собственников, заключивших договор, должно быть не менее 50% от общего числа собственников. На запросы о предоставлении документов подтверждающих полномочия обслуживающих организаций ответов в установленный законом срок не поступало. Согласно Статьи 161 п. 9 Жилищного кодекса многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

В соответствии с вышеизложенным, управляющие организации, не вступившие в договорные отношения с собственниками дома, не имеют законных оснований выставлять счета на оплату жилищных услуг. Принудительное требование оплаты за не оказанные жилищные услуги населению рассматриваются мною как мошенничество, превышение должностных полномочий директорами вышеуказанных управляющих организаций, вымогательство моих личных денежных средств, принуждение к заключению договора.

В связи с вышеизложенным, прошу Вас:   
  
1. Провести проверку действий директора УК и председателя ТСЖ, на предмет законности и обоснованности выставления счетов на оплату жилищных услуг собственникам многоквартирного дома по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. И в соответствии со ст. 20 ЖК РФ проверить правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе Управляющей компании, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом.

2. Инициировать возбуждение уголовного дела против должностных лиц, виновных в противоправных действиях, направленных на собственников многоквартирного дома.   
  
4. О результатах проверки и расследования сообщить мне в установленные законом сроки.

Дата

Подпись