Управление Государственной жилищной инспекции г. Санкт-Петербурга

От жильцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО граждан)

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (индекс, адрес местонахождения)

**Заявление**

**на бездействие обслуживающей организации**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать название обслуживающей организации)

Мы, жильцы дома\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающие на последнем этаже многоэтажного дома по вышеуказанному адресу. С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать дату) (далее подробно пишите проблему, например: квартиру периодически затапливает, ввиду повреждения кровли дома. Вода протекает в комнате по потолку и одной из стен.)

Результатом наших неоднократных обращений в течение нескольких месяцев к председателю ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, явилось только \_\_\_\_\_ (указать, что сделала обслуживающая организация: составление акта о протечках и т.д.).

До настоящего времени кровля не отремонтирована и продолжает течь. Мы ежемесячно оплачиваем счет за жилье и коммунальные услуги, который включает в себя плату за содержание общего имущества многоквартирного дома и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

• исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода;

• защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли и инженерного оборудования.

В соответствии с предельными сроками устранения неисправностей при выполнении текущего ремонта отдельных частей жилых домов, протечки в отдельных местах кровли должны быть устранены в течение 1 суток, повреждение систем организованного водоотвода – в течение 5 суток.

Постановлением Губернатора Санкт-Петербурга от 27 сентября 2004 года № 843-пг, содержание и ремонт общего имущества жилых домов включает в себя комплекс работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, в том числе, незамедлительное устранение аварий и неисправностей в общем имуществе жилых домов, восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности потребителей.

В соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда текущий ремонт включает в себя работы неотложного характера, в том числе и устранение неисправности стен, фасадов, крыш, чердачных перекрытий.

К перечню работ по техническому обслуживанию общего имущества жилых домов, выполняемых обслуживающей организацией, относится: промазка гребней и свищей в местах протечек кровли.

В соответствии с перечнем работ, относящихся к текущему ремонту общего имущества жилых домов, относится, в том числе и ремонт крыши.

Считаем, что своим бездействием обслуживающая организация умышленно нарушает наше конституционное право на благоприятную среду обитания, наши жилищные права, ст.23 закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии», СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Просим провести проверку по данному факту, привлечь виновных к административной ответственности в соответствии со ст.7.22 Кодекса об административных правонарушениях и обязать обслуживающую организацию произвести ремонт крыши и восстановительный ремонт в наших квартирах в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Приложение:

1.Копии актов ТСЖ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать дату) (если акт был составлен).

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)